# شركـــــة عـــوازل ريـــــان

# RAYAN INSULATION CO






**EMAIL**
**INFO@AWAZELRAYAN.COM**

**TELEPHONE**
**0590085807**

# من نحن

# ABOUT US.

شركة ريان ستار نحن شركة متخصصة في تنفيذ حلول العزل المائي والحراري، وعزل الأسطح والخزانات والمنشآت باستخدام أحدث المواد والتقنيات المعتمدة. نحرص على تقديم أعمال عالية الجودة وفق معايير فنية دقيقة، مع التركيز على كفاءة التنفيذ، جودة المواد، ورضا عملائنا.

We are a specialized company providing professional waterproofing and thermal insulation solutions for roofs, tanks, and various types of buildings. We use high-quality materials and modern application techniques to deliver reliable, durable, and efficient insulation solutions, with a strong commitment to quality, professional execution, and customer satisfaction.



# شعارنا
# Our Slogan

نقدّم حلول عزل متكاملة تحمي منشآتك من تسربات المياه والحرارة، باستخدام أحدث التقنيات وأفضل مواد العزل، لنضمن لك جودة عالية، حماية طويلة الأمد، وأداءً موثوقًا في جميع الظروف.

We provide comprehensive insulation solutions that protect your buildings from water leakage and heat, using advanced technologies and high-quality insulation materials to ensure superior quality, long-lasting protection, and reliable performance in all conditions.



# رؤيتنا
# Our Vision

أن نكون من الشركات الرائدة في مجال العزل المائي والحراري في المملكة العربية السعودية, من خلال تقديم حلول مبتكرة وموثوقة تساهم في حماية المنشآت وإطالة عمرها الافتراضي, مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والسلامة والاحترافية, وبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا قائمة على الثقة والتميز.

To become one of the leading waterproofing and thermal insulation companies in the Kingdom of Saudi Arabia by providing innovative and reliable solutions that protect buildings and extend their service life. We are committed to the highest standards of quality, safety, and professionalism while building long-term relationships with our clients based on trust and excellence.



# أهدافنا
# Our Goals

نسعى إلى تقديم حلول متكاملة وفعّالة في مجال العزل المائي والحراري، من خلال استخدام أفضل المواد والتقنيات الحديثة، وتنفيذ الأعمال وفق أعلى معايير الجودة والاحترافية. كما نهدف إلى تحقيق رضا عملائنا، والالتزام بالمواعيد، وتطوير فريق العمل بشكل مستمر، والمساهمة في رفع كفاءة وحماية المنشآت وإطالة عمرها الافتراضي.

Our goal is to provide comprehensive and effective waterproofing and thermal insulation solutions by using high-quality materials and modern technologies, while maintaining the highest standards of quality and professionalism. We strive to achieve customer satisfaction, meet deadlines, continuously develop our team, and contribute to improving building efficiency, protection, and service life





# مهمتنا
# Our Mission

تقديم حلول متخصصة وموثوقة في مجال العزل المائي والحراري، تلبي احتياجات عملائنا وتوفر أعلى مستويات الحماية والكفاءة للمنشآت. نلتزم باستخدام مواد عالية الجودة، وتطبيق أحدث التقنيات، وتنفيذ الأعمال وفق معايير مهنية دقيقة، مع الحرص على تقديم خدمة متميزة تحقق قيمة حقيقية لعملائنا وتبني علاقات طويلة الأمد قائمة على الثقة والالتزام.

To provide specialized and reliable waterproofing and thermal insulation solutions that meet our clients' needs and deliver the highest levels of protection and efficiency for their buildings. We are committed to using high-quality materials, applying advanced technologies, and executing every project according to professional standards, while delivering exceptional service and building long-term relationships based on trust and commitment.

عوازل ريان

# أنشطة الشركة

# أنشطة الشركة

## 1 العزل المائي

1. العزل الاسمنتي
2. دهان البولي يوريثان
3. دهان الاكريلك
4. رش البولي يوريا
5. عزل لفات المبرين
6. عزل لفات PVC
7. لفات EPDM

## 2 العزل الحراري

1. الواح البولسترين
2. الواح الصوف الصخري
3. الواح البولي يوريثان

## 3 العزل المائي و الحراري

1. رش البولي يوريثان (الفوم) بالاضافه لطبقة الاكريلك

## 4 دهانات الايبوكسي

1. داهانات الايبوكسي لمواقف السيارات
2. دهانات الايبوكسي لخزانات المياه الشرب
3. دهانات الايبوكسي لخزانات مياه الصرف

## 5 قسم الحمايه او الميول

1. تنفيذ صبة رغوية
2. تنفيذ صبة خرسانية بالهليكوبتر

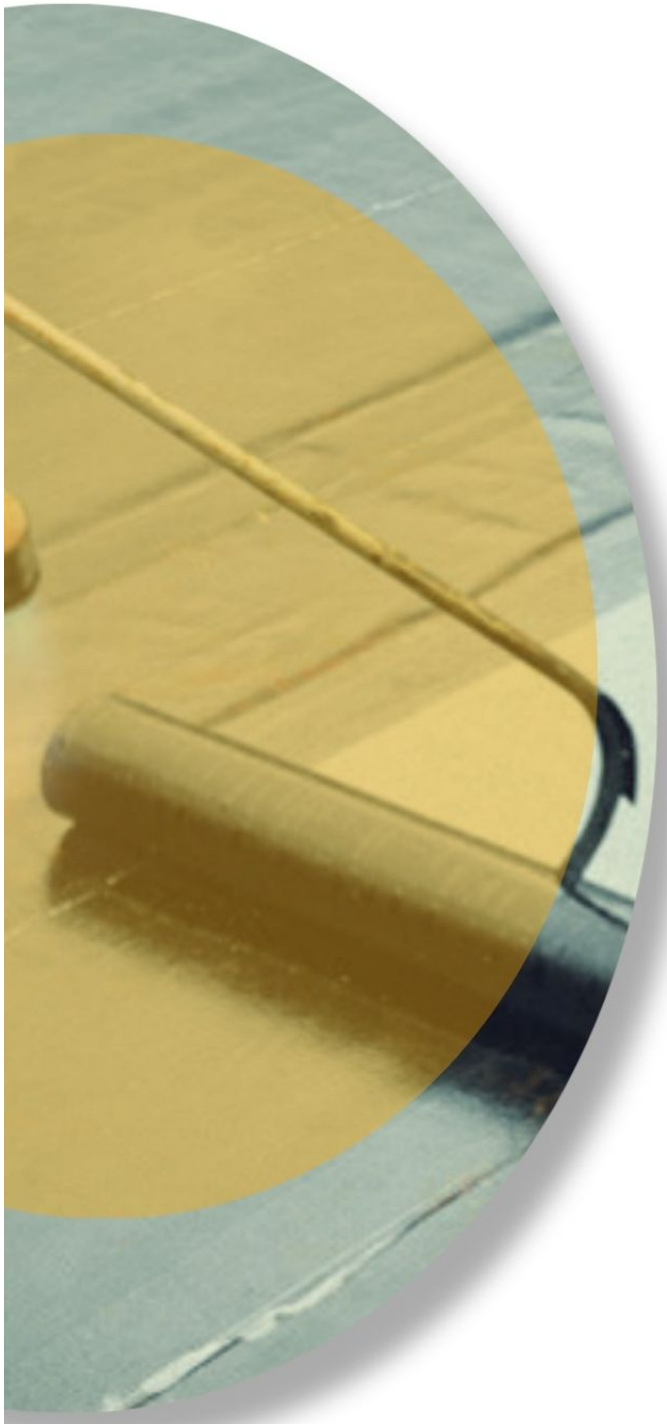
## 6 اصلاح وحقن الخرسانة

1. حقن واصلاح الخرسانة بالمواد العازل والجراوت

عوازل ريان

# قسم
# العزل المائي

# العــزل المــائــي



يُعد العزل المائي من أهم حلول حماية المباني والمنشآت من تسربات المياه والرطوبة, حيث يساهم في حماية الأسطح والجدران والخزانات والمنشآت الخرسانية من الأضرار الناتجة عن المياه والعوامل الجوية. نعتمد في تنفيذ أعمال العزل المائي على مواد وتقنيات متخصصة تتناسب مع طبيعة كل مشروع, مع الاهتمام بتجهيز الأسطح وتنفيذ طبقات العزل وفق أفضل الممارسات الفنية, لضمان حماية فعّالة وأداء طويل الأمد.

# العـزل الاسمنتـي








# العـزل البيتومينى
















# عزل بدهان البولي يوريثان اسود








# عزل بدهان البولي يوريثان أبيض



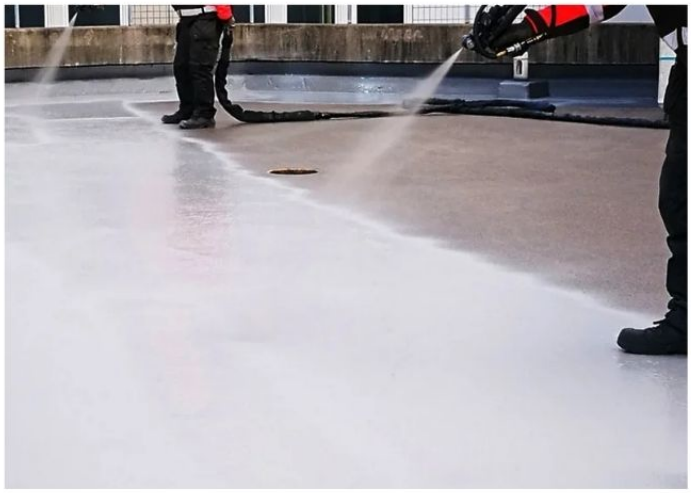





# عزل البولي يوريا








# عزل PVC













عوازل ريان

# قسم
# العزل الحراري

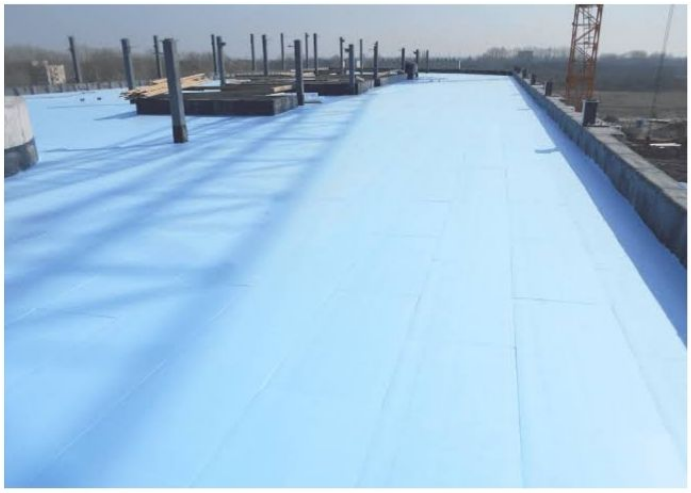
# العـــزل الحراري

يُعد العزل الحراري من الحلول الأساسية لتحسين كفاءة المباني وتقليل تأثير درجات الحرارة المرتفعة, حيث يعمل على الحد من انتقال الحرارة بين الداخل والخارج, مما يساعد على الحفاظ على درجات حرارة أكثر استقرارًا وتقليل الأحمال على أنظمة التكييف واستهلاك الطاقة. نقدم حلولًا متخصصة للعزل الحراري باستخدام مواد وتقنيات عالية الجودة, مع اختيار نظام العزل المناسب وفق طبيعة المنشأة ومتطلبات المشروع, لضمان كفاءة عالية وحماية طويلة الأمد



# عزل الواح البولسترين





# عزل الواح الصوف الصخري













عوازل ريان

# قسم العزل المائي والحراري

# عزل البولي يوريثان(الفوم)



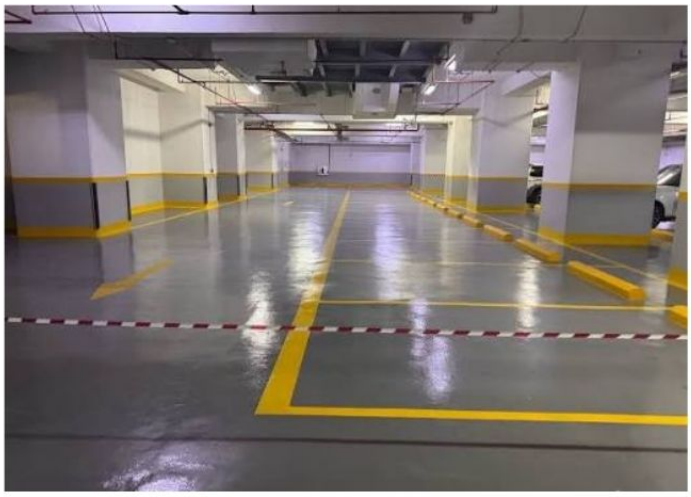





عوازل ريان

# قسم
# عزل الايبوكسي

# عزل الايبوكسي لمواقف السيارات







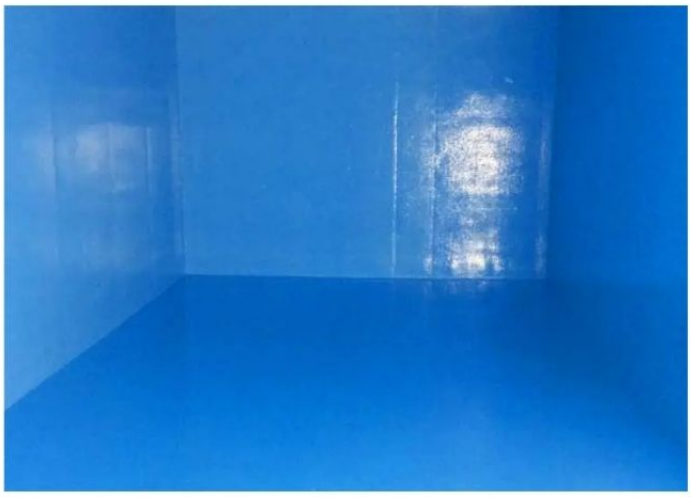








# عزل الايبوكسي لخزانات مياه الشرب








# عزل الايبوكسي لحمامات السباحه








عوازل ريان

# قسم الصبة

# الصبة الرغوية








# الصبة الخرسانية بالهليكوبتر










# لماذا نحن
# Why Choose Us?

نحن لا نقدم أعمال العزل فقط, بل نقدم حماية حقيقية, وكفاءة عالية, وراحة بال تدوم. نحرص على تقديم حلول متخصصة في العزل المائي والحراري تتناسب مع طبيعة ومتطلبات كل مشروع, من خلال الجمع بين أفضل المواد, والتقنيات الحديثة, والخبرة الفنية, والدقة في التنفيذ.

نلتزم بأعلى معايير الجودة والسلامة, ونحرص على دراسة الموقع واختيار نظام العزل المناسب, مع متابعة دقيقة لجميع مراحل العمل حتى التسليم. نجاحنا لا يقاس فقط بإنجاز المشروع, بل بجودة النتائج وثقة عملائنا واستمرارية

We don’t just provide insulation — we provide protection, performance, and peace of mind. Our team delivers professional waterproofing and thermal insulation solutions designed to meet the specific requirements of every project. We combine premium-quality materials, advanced technologies, skilled workmanship, and strict quality control to achieve reliable and long-lasting results.

From initial inspection to final delivery, we are committed to precision, transparency, safety, and on-time execution. Our success is measured by the quality of our work and the trust we earn from every client.



# منهجية العمل
# Our Work Methodology

نعتمد في تنفيذ مشاريع العزل على منهجية متكاملة تبدأ بفهم احتياجات المشروع ومعاينة الموقع وتحديد طبيعة الأسطح والمشكلات الموجودة, ثم اختيار نظام ومواد العزل المناسبة وفق المتطلبات الفنية. بعد ذلك يتم تجهيز الأسطح ومعالجة العيوب والتأكد من جاهزيتها, يليها تنفيذ أعمال العزل بدقة وفق أفضل الممارسات الفنية, ثم إجراء الفحوصات والاختبارات اللازمة للتأكد من جودة وكفاءة العزل قبل التسليم. نحرص في جميع مراحل العمل على الالتزام بالجودة والسلامة والدقة في التنفيذ والمواعيد, لضمان نتائج موثوقة وحماية طويلة الأمد للمنشآت.

Our work methodology is based on a comprehensive and systematic approach that begins with understanding the project requirements, conducting a detailed site inspection, and assessing the condition of the surfaces and existing issues. We then select the most suitable waterproofing or thermal insulation system and materials based on the project's technical requirements.

The process continues with proper surface preparation and treatment of any defects, followed by professional application of the insulation system in accordance with industry best practices. Finally, the completed work is carefully inspected and tested to ensure quality, efficiency, and proper performance before handover.

Throughout every stage, we are committed to quality, safety, precision, and timely execution, delivering reliable solutions and long-lasting protection for every project.

# قيمنا
# Our values

- إرضاء العميل
- تطبيق معايير الجودة
- العمل علي التطوير المستمر
- المصداقية
- الإبتكار
- روح الفريق
- الشراكات الاستراجية
- نقل الخبرات
- الريادة والتميز
- العنصر البشري مفتاح النجاح
- المسئولية نحو المجتمع
- مواكبة حداثة العصر



# معايير الجودة



# الصحة والسلامة المهنية

## معدات مراقبة الجودة

1. لبس الامان
2. خوذة
3. فيست
4. سيفتي
5. رباط السقالة
6. السقالات
7. التوصيلات الكهربائة
8. مسؤل السلامة المهنيه
9. محاضرة السلامة المهنية



# اجهزة مراقبة الجودة

1. جهاز قياس سمك الدهان
2. جهاز قياس جهد الكهرباء
3. جهاز قياس الرطوبة
4. جهاز الميزان
5. جهاز قياس المساحه ليزر



عوازل ريان

# عملائنا

# our customers

# عملائنا


كيمانول
CHEMANOL


جامعة الأمير محمد بن فهد
PMU
PRINCE MOHAMMAD BIN FAHD UNIVERSITY


ssem


3M


HAMON


المراعي
Almarai


الرياض
أمانة منطقة الرياض


الرياض


قاعدة الملك سلمان الجوية


ارامكو السعودية
Saudi Aramco


ارتك
ARTIC


SAR
الشركة السعودية للخطوط الحديدية

# عملائنا


rely


المرشد القابض
LMARSHAD HOLDING


MEDIA LAND
group


pepsi


جاش


مجموعة بن لادن السعودية
SAUDI BINLADIN GROUP


شركة مسكن العقارية
Maskan RealEstate Co.


CONSTRUCTION
EDIFICES DEVELOPMENT
تنمية الصروح الإنشائية


صخور التشييد
CONSTRUCTIN RCKS
مقاولات عامة


BARRICK


أصول
OSOOL




ahb

# عملائنا


Digital Government Authority هيئة الحكومة الرقمية
بندة Panda
وزارة الإسكان MINISTRY OF HOUSING
LEEJAM
عنان ANAN
Kayan Technical
شركة النوير الذهبية GOLDENOWAIR
مطار الملك خالد الدولي king khalid int'l airport
CEER
Radisson BLU
اكسترا extra
ميثاق METHAQ CONTRACTING CO.
عجلان و اخوانه
Nesma & Partners نسما وشركاهم
RAC شركة مطارات الرياض Riyadh Airports Co.
blvdcity
الهيئة الملكية للجبيل وينبع Royal Commission for Jubail & Yanbu
أمان الاستثمار AMAN INVESTMENT
BANI شركة باني المحدودة Bani Limited Co.
مكين MAKEEN
NHC الشركة الوطنية للإسكان
DACO شركة مطارات الدمام Dammam Airport Company

# عملائنا


شركة المسكن الميسر
Affordable House Co.
صحارى مول
Sahara Mall
أرمال
ARMAL
للتطوير العقاري
هيئة تطوير بوابة الدرعية
ازدان
AZDAN
ZEOOF
الراجحي السابعة
ALRAJHI SEVENTH
UNITED STATES EMBASSY
SAUDI ARABIA
سنام
SANAM
جامعة حائل
University of Ha'il
شركة أوتاد الفهد للمقاولات
AWTAD ALFAHD Contracting Company
ZEOOF
Zeoof Group مجموعة زيوف
حاشي باشا
LuLu لولو
ALWATTAN
MEDICAL COMPLEX
مجمع الوطن الطبي
nana نعناع
BIN SAEDAN
فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري
أيار
AYAR
وزارة البيئة والمياه والزراعة
Ministry of Environment Water & Agriculture
Kingdom of Saudi Arabia المملكة العربية السعودية

# مشاريعنا

# our Projects







# اعمال العزل المائي والحراري

## مركز الملك عبدالله المالي(KAFD)

## شركة Ahb

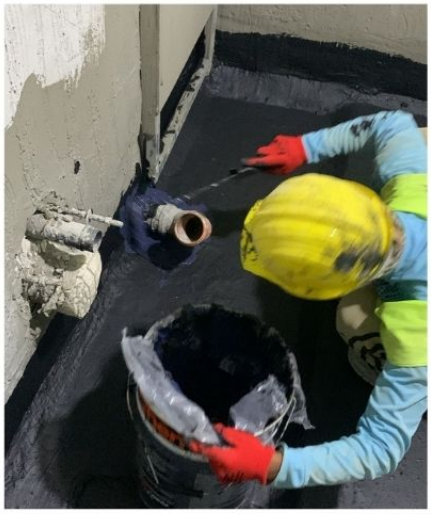
## الرياض

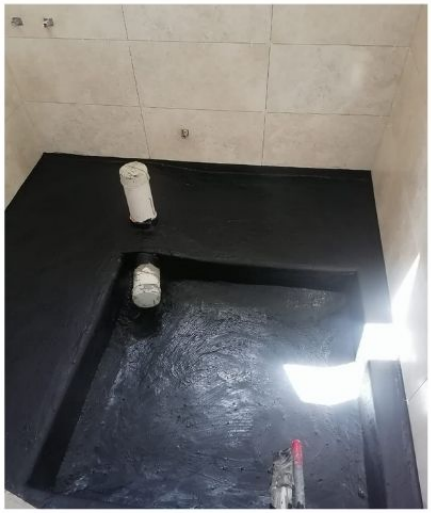
## اعمال عزل دورات المياه طبقتين اسمنتي وطبقتين فالكوم PU

## 1500م2









# اعمال العزل المائي والحراري

## جامعة الاميره نورة

## شركة Ahb

الرياض

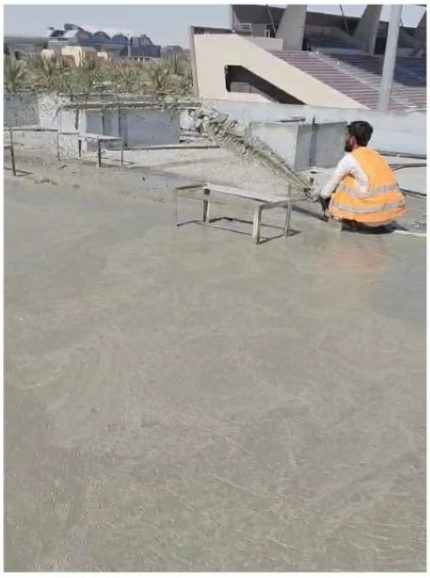
اعمال عزل الاسطح صبة رغويه وفوم

عزل دورات المياه

6500 م2 للاسطح

1500م2 دورات مياه









# اعمال العزل المائي والحراري

## برج المكتبة حي الصحافة

## شركة اركان العالمية للمقاولات

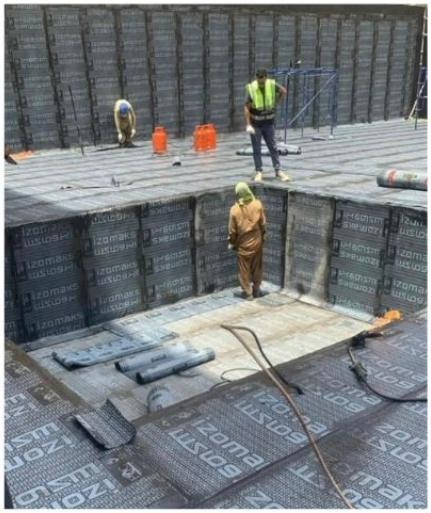
## الرياض

## اعمال عزل لفائف الممبرين للبشة والجدران

## 11,000 م2









# اعمال العزل المائي والحراري

## مكتبة جرير

## الدمام

### اعمال عزل البولي يوريثان للاسطح

### 2000 م2










# اعمال العزل المائي والحراري

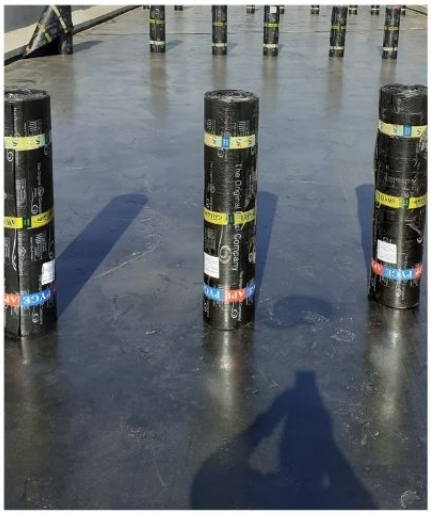
## اكسترا

## تبوك

## اعمال عزل المائي للاسطح







# اعمال العزل المائي والحراري

## لبن سكوير

## الرياض-لبن

### اعمال عزل المائي للاسطح













## شركة اركان العالمية للمقاولات

### الرياض-حي الرمال

اعمال عزل لفائف الممبرين للبشة والجدرا

9,000 م2





## شركة أقصى الشرق للمقاولات

### الرياض-ضاحيه لبن

اعمال عزل لفائف الممبرين لحمامات السباحة

1500 م2






## شركة أقصى الشرق للمقاولات

### الرياض-حي الصحافة

اعمال عزل لفائف الممبرين للسطح

400 م2





## شركة نواة الاعمال

### الرياض-حي الرمال

اعمال عزل 9 فلل دورات المياه والاسطح





## شركة أقصى الشرق للمقاولات

### الرياض-حي الربوة

اعمال عزل قصر

عزل مائي وحراري وصوتي






## شركة أقصى الشرق للمقاولات

### الرياض- العزيزية

اعمال عزل لفائف الممبرين

للخزانات والاسطح

800 م2





## شركة كيانات الاولى للمقاولات

الرياض-

اعمال عزل الايبوكسي

15,000 م2





## شركة عبدالله العنزي للمقاولات

الدمام - الخبر

اعمال عزل الايبوكسي

1200 م2





## شركة أقصى الشرق للمقاولات

الدمام

اعمال الايبوكسي

3000 م2





## شركة Ahb

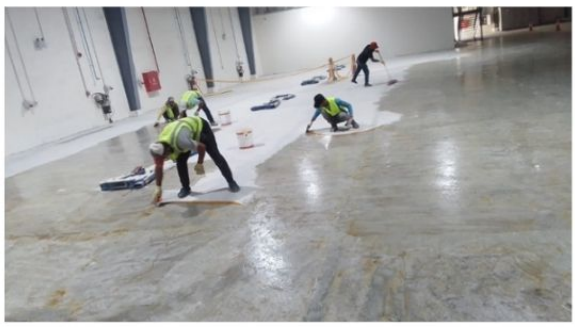
## مركز الملك عبدالله المالي

## الرياض

اعمال عزل ايبوكسي للاقبيه والباركنج

25,000 م2





## شركة فجر المتقدمة للمقاولات

## الدمام

اعمال عزل ايبوكسي ارضيات مصنع

7000 م2





## شركة دار المتحدة للمقاولات

## الرياض-الدرعيه

اعمال عزل ايبوكسي ارضيات مصنع

6000 م2





## شركة Ahb

### الرياض- حي الغدير

اعمال عزل الاسطح بالواح البولسترين

500 م2





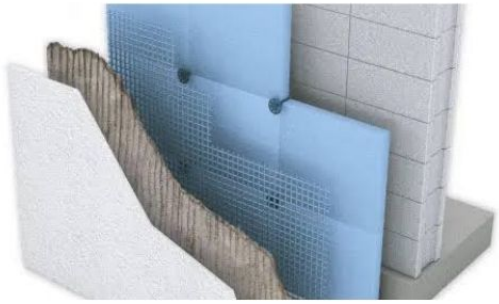
## شركة عبدالله العنزي للمقاولات

### الدمام

اعمال عزل الاسطح بالواح البولسترين

3000 م2





## فيلة خاصة

### الرياض

اعمال الجدران والاسطح الواح البولسترين

950 م2





## مستودعات اغذية

## الرياض-حي العزيزية

اعمال عزل الاسطح بولي يوريثان فوم

10,000 م2





## فيله خاصة

## الرياض-حي الصحافة

اعمال عزل الاسطح بولي يوريثان فوم

550 م2



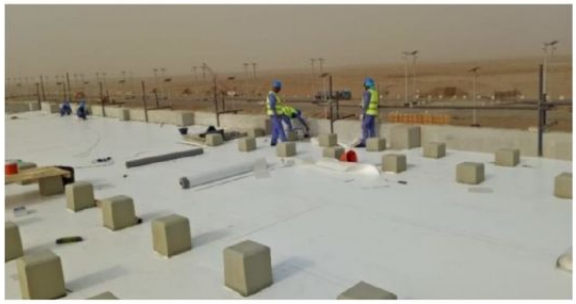


## فيلة خاصة

## الرياض-العارض

اعمال عزل الاسطح رغويه + فوم

600 م2





## شركة المتحدة للمقاولات

الدامام

اعمال عزل الاسطح بولي يوريا من BCI

12000 م2



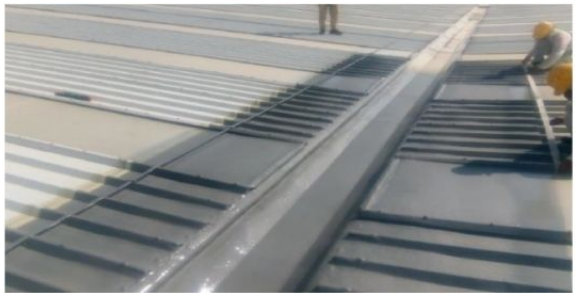


## قصر خاص

الدمام

اعمال عزل الاسطح بولي يوريا من BCI

3500 م2





## مصنع

الرياض

اعمال عزل الاسطح بولي يوريا من BCI

6000 م2



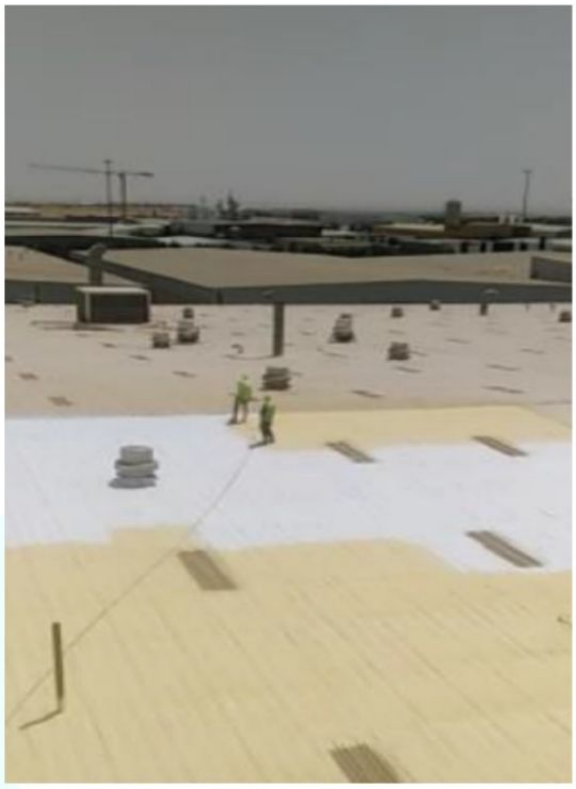
## شركة هايبر بندة

## االقصيم

اعمال عزل الاسطح بولي يوريا من BCI

3500 م2





## استراحة خاصة

## الرياض

اعمال عزل الاسطح بولي يوريا من BCI

1500 م2



## خزانات بفيله خاصة

## الرياض

اعمال عزل الاسطح بولي يوريا من BCI

500 م2



عوازل ريان

# شهادة
# مركب معتمد

كيماويات البناء الحديث المحدودة
Chemical Modern Building LTD.

TECHNOBUILD
...Designed to protect...

التاريخ 2025/03/04

شهادة منفذ معتمد

**Applicator Certificate**

تشهد شركة كيمياويات البناء الحديث (تكنوبيلد)

Chemical Modern Building Ltd. (Technobuild)

**Certifies That:** Rayan Star Investment Co.

بان السادة/ شركة ريان ستار للاستثمار

**Adress:** Damam

العنوان : الدمام

Is an approved applicator for our company products in the following fields:

مركب معتمد في الأعمال الخاصة بمنتجات الشركة في المجالات الأتية

1) Acrylic coating above of tiles & Spray polyurethane

1- عزل مواد الاكريليك الأبيض على أسطح القوم بولوريثان

2) Acrylic & Cementous Coating for Wet area waterproofing

2- عزل الحمامات والمطابخ

3) our Epoxy System as repair, Coating & Self level

3- تسوية ميول الأسطح بمادة الخرسانة الرغوية

4- معالجة الأسطح الخرسانية دهانات الايبوكسي للأرضيات والخزانات

5- عزل الخزانات بمواد عزل أسمنتية

**we don't have any responsbility for implemation application**

تخلى الشركة مسئوليتها عن الأخطاء الناتجة عن سوء التنفيذ.

**Certificate issued upon Applicator Company without any liability for our company**

تم منح هذه الشهادة بناءا على طلب الشركة المنفذة

**This Certificate Valid One Year from date of issue**

هذه الشهادة سارية لمدة عام من تاريخ إصدارها

شركة كيماويات البناء الحديث المحدودة

**Chemical Moden Building Ltd.**

س.ت: ١٠١٠٨٨٩٧٧٨
C.R. 1010889778
+966 59 598 0893
info@tecnobuild.net
الرياض - المملكة العربية سعودية
Riyadh - Kingdom of Saudi Arabia

izomaks
أيزوماكس
www.izomaks.com.sa

مصنع شركة أيزوماكس للصناعات المحدودة
IZOMAKS INDUSTRIES L.L.C
LIMITED LIABILITY CO. شركة ذات مسؤولية محدودة

# تصريح اعتماد لأعمال العزل

# Authorization Declaration for waterproofing works

## February 16 , 2025

We
**IZOMAKS INDUSTRIES LLC**
Authorize

Rayan Star Investment Co.

Commercial Register number
2050192237
to execute the waterproofing works

provided the team of applicators and its supervisors have the experience to do so and have completed similar waterproofing works for at least 100,000 m2

It is understood that IZOMAKS disclaims any responsibility in relation with errors resulting from poor application and lack of supervision.

This certificate is granted upon the request of the above mentioned application company without any responsibility on behalf of IZOMAKS and is valid for one year from the above mentioned date.

**IZOMAKS INDUSTRIES L.L.C.**

نحن
**مصنع شركة ايزومكس للصناعات المحدودة**
نأذن الى

شركة :ريان ستار للاستثمار

سجل تجاري رقم
2050192237
لتنفيذ أعمال العزل المائي
بشرط أن يتمتع فريق التركيب والمشرفين بالخبرة اللازمة للقيام بذلك وأن يكونوا قد أكملوا أعمال العزل المائي المماثلة لمساحة لا تقل عن ١٠٠٠٠٠ متر مربع

من المفهوم ان مصنع شركة ايزومكس للصناعات ذ.م.م يتنصل من أي أخطاء ناتجة عن سوء التركيب و نقص الأشراف

يتم منح هذه الشهادة بناءً على طلب الشركة اعلاه المنفذة لأعمال العزل المائي دون أي مسؤولية من ايزومكس

هذه الشهادة صالحة لمدة سنة واحدة من التاريخ اعلاه

**مصنع شركة ايزومكس للصناعات المحدودة**

izomaks
مصنع شركة أيزوماكس للصناعات المحدودة
س.ت ١٠١٠٣٥٤٣٧٢

FOSROC
Constructive solutions

Ref : MK/02/2022

Date: February 14, 2022.

**TO WHOM IT MAY CONCERN**

This is to certify that **M/s. Rayan Star Investment Company** has been considered as our certified and approved applicator for following Fosam Products' Range as below:

- Specialized protective coating for concrete and masonry.
- Joint Sealants.
- Industrial Flooring Systems.
- Antistatic Flooring systems.
- Injection Materials.
- Traffic Coatings.
- Concrete Repair.

This certificate is issued upon their request without any liabilities on Fosam Company Limited and valid for Six months from the date of issuance of this certificate.

Yours sincerely,
For **Fosam Company Limited**

FOSROC
شركة فوسام المحدودة
Fosam Company Limited
C.R. No. 31273 - P.O.Box 56291 Riyadh
Tel: 462-0503

Fosam Company Limited
Head Office
PO Box 11081
Jeddah – 21453
Saudi Arabia
C.R. No. 31273
Paid up Capital: SR3,000,000
www.fosroc.com

A Member of rar & Sons Group
Waterproofing and Wrapping
Products Co. Ltd

انسـورراب
Insuwrap

إحدى شركات مجموعة راشد الراشد وأولاده
شركة منتجات العزل
والتغليف المحدودة

Date: 02nd March 2022
Ref.: 0015/03/22-AM

To Whom It May Concern

Certificate

We, Waterproofing & Wrapping Products Co., Ltd. (INSUWRAP) do hereby certify that **Rayan Star Investment Company , Damam** , KSA have adequate experience in installing INSUWRAP PVC Waterproofing Membranes for Roofs and Underground.

They are one of our approved waterproofing contractors for INSUWRAP PVC Waterproofing Products.

This certificate does not imply any responsibility on our part for quality control or workmanship or any contractual liabilities.

This certificate is valid for a period of SIX (6) MONTHS from the above date.

Waterproofing & Wrapping Products, Co., Ltd. (INSUWRAP)

انسورراب
Insuwrap
شركة منتجات العزل والتغليف المحدودة
Waterproofing and Wrapping Products Co. Ltd.
C.R. 1010063093

Registered in VAT Number: 300050216800003
مسجل في ضريبة القيمة المضافة الرقم الضريبي : ٣٠٠٥٠٢١٦٨٠٠٠٣
ص.ب ١٧٥٧٩ الرياض ١١٤٩٤ - المملكة العربية السعودية - هاتف : ٤٩٨٠٦٥٥ (٠١١) ٤٩٨٠٣٣٢ (٩٦٦+) فاكس : س.ت ١٠١٠٠٦٣٠٩٣ - رقم العضوية ٣٥٧٤٥
P.O. Box 17579 - Riyadh 11494 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: (+966 11) 498 0332 Fax: (+966 11) 498 0655 - C. R. 1010063093 - C. C. No. 35745
PAID UP CAP. SAR. 2,000,000
رأس المال المدفوع ٢٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي

A Member of rar & Sons Group
Waterproofing and Wrapping
Products Co. Ltd

انسـورراب
Insuwrap

إحدى شركات مجموعة راشد الراشد وأولاده
شركة منتجات العزل
والتغليف المحدودة

Date: 02nd March 2022
Ref.: 0015/03/22-AM

To Whom It May Concern

Certificate

We, Waterproofing & Wrapping Products Co., Ltd. (INSUWRAP) do hereby certify that **Rayan Star Investment Company , Damam** , KSA have adequate experience in installing INSUWRAP PVC Waterproofing Membranes for Roofs and Underground.

They are one of our approved waterproofing contractors for INSUWRAP PVC Waterproofing Products.

This certificate does not imply any responsibility on our part for quality control or workmanship or any contractual liabilities.

This certificate is valid for a period of SIX (6) MONTHS from the above date.

Waterproofing & Wrapping Products, Co., Ltd. (INSUWRAP)

Registered in VAT Number: 300050216800003
مسجل في ضريبة القيمة المضافة الرقم الضريبي : ٣٠٠٥٠٢١٦٨٠٠٠٣
ص.ب ١٧٥٧٩ الرياض ١١٤٩٤ - المملكة العربية السعودية - هاتف : ٤٩٨٠٦٥٥ (٩٦٦١١) فاكس : ٤٩٨٠٣٣٢ (٩٦٦١١) س.ت ١٠١٠٠٦٣٠٩٣ - رقم العضوية ٣٥٧٤٥
P.O. Box 17579 - Riyadh 11494 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: (+966 11) 498 0332 Fax: (+966 11) 498 0655 - C. R. 1010063093 - C. C. No. 35745
PAID UP CAP. SAR. 2,000,000
رأس المال المدفوع ٢٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي

Fian Inc. فيـــاناج
Drizoro Construction Products & Solutions

DRIZORO
Construction Products

# APPROVED APPLICATOR CERTIFICATE

Fian Inc. Jeddah P.O. Box : 14653 Saudi Arabia is an exclusive distributor for Drizoro S.A. C/Primavera Torrejon De Ardoz Madrid Spain, manufacturer of chemical construction products certify that Eng. **Yousef Mohammed Najm** – Architect Engineer, of **Rayan Star Investment Company** (شركة ريان ستار للاستثمار) is an Approved Applicator for Drizoro products manufactured by Drizoro S.A.

Further more we confirm that Eng. **Yousef Mohammed** have been applying Drizoro Construction products in his potential projects and he undergone theoretical and practical successful training courses on related application of Drizoro products & systems at Drizoro factory Madrid Spain.

This certificate has been given on 17th, January 2022, upon request of applicator with no responsibility on our company for any obligations, the applicator agrees to assume full responsibility for providing the proper high quality of application and this certificate shall be valid for one year, to be renewed on yearly basis based on performance evaluation.

مؤسسة فيناق التجارية
Fian Trading Est.

**Mohamed A. Ismail Murtuza (Bsc. Chem)**
**Commercial Manager**
















Head office : Jeddah – Tel : 00966-2-6520820 Fax : 00966-2-6520692 P.O. Box : 14653 Jeddah 21434
C.R. 4030078963 J.C.C. No. 36894 Email : info@fiangroup.com

Polybit

Ref.: HPIL/APP/SA03032022

Date: March 03, 2022

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that Rayan Star Investment Company is our approved and certified applicator for Henkel Polybit **Waterproofing Systems.**

This certificate is issued upon their request and without any liabilities on **Henkel Polybit Company** and valid for one year from the date of issuance.

Yours Sincerely,

For
Henkel Polybit Co.

Henkel Polybit Industries Ltd.
PO Box: 52219, Jeddah 21563, Kingdom of Saudi Arabia
Phone: +966 12 664 4755 / 640, +966 12 664 4740
www.henkelpolybit.com

هنكل بولي بت للصناعات المحدودة
ص.ب: 52219، جدة 21563، المملكة العربية السعودية
هاتف: 640/+966126644755، فاكس: +966126644740

# CERTIFICATE

*Date: 05th of May 2024*
*Certificate Code: SA/AA/PRJ/050524/023*

## DCP Approved Applicator

This is to confirm the finished process of considering

**RAYAN STAR INVISTMENT COMPANY**

As approved applicators for the application of **Waterproofing & Flooring Systems** from **DCP**, and they completed the training for mentioned materials with DCP, and they are responsible to insure good quality, provide optimum quality for our products and satisfied experience for our clients.

This certificate is issued and will remain valid for 12 months if all DCP standards have been met in terms of correct application procedure and the quality of workmanship. DCP recommended mentioned applicator for mentioned systems and products and has no liability of any kind when non-conformity of DCP standards occur.

For & on Behalf of

DCP Don Construction Products

RIYADH
DCP Saudi

www.dcp-int.com

Bitumat Company Limited

BITUMAT

شركة المنتجات البيتومينية المحدودة

بيتومات

June 12, 2023

June 12, 2023

## To Whom It May Concern

This is to certify that **RAYAN STAR Investment Company** is one of our approved applicators covering the Kingdom of Saudi Arabia.

It may be noted that this certificate does not cover or imply any responsibility or liability for workmanships or failure of the system. This certificate is issued upon request of applicator to Bitumat.

The certificate is non-exclusive and valid for period of one year from the date of issue and to be renewed for further period of one year.

تشـــهد شـــركة بيتومات أن **شركـــــة ريـــان ستـــار لـــلأستـثمـــار** هي احد المركبين المعتمدين لتركيب منتجاتنا و ذلك على مستوى المملكة العربية السعودية.

هذا و تجدر الإشارة إلى أن شركة بيتومات لن تتحمل أي مسؤولية عن خلل في جودة العمل او فشل النظام المستخدم ، حيث تم إصدار هذه الشهادة بناء على طلب من الشركة المنفذة أعلاه.

هذه الشهادة غير حصرية وصالحة لمدة سنة واحدة فقط من تاريخ اصدارها ويتم تجديدها كل سنة.

For Bitumat Company Limited,

شركة بيتومات المحدودة

شركة بيتومات المحدودة لأغراض التسويق FOR MARKETING (6) BITUMAT CO. LTD.

Mr. Syed Abdullah Rizvi / سيد عبدالله رضوي
Technical Advisor / مستشار تقني

عوازل ريان

# شهادات الإنجاز

# شركة الساعد الشرقي للمقاولات
# ALSaed Alsharqi Contracting Company

C.R 2050170510 س.ت ٢٠٥٠١٧٠٥١٠

## شهادة اعتماد

تشهد شركة الساعد الشرقي للمقاولات بأن شركة عوازل الريان (ريان ستار للاستثمار) قد أثبتت كفاءتها العالية والتزامها بمعايير الجودة والاحترافية في تنفيذ مشاريع العزل المائي والحراري، وذلك ضمن إطار التعاون المشترك بين شركتينا.

وقد تميزت شركة عوازل الريان بمستوى عالٍ من المهنية، دقة التنفيذ، والالتزام بالمواعيد المحددة. وبناءً على أدائها المتميز، نمنحهم هذه الشهادة اعترافًا منا بقدرتهم الفائقة على تقديم خدمات متميزة في هذا المجال

وبذلك، تُعتبر شركة عوازل الريان شريكًا معتمدًا لشركتنا في جميع المشاريع المتعلقة بخدمات العزل، ونتطلع إلى استمرار هذا التعاون المثمر مستقبلاً.

يعتمد

شركة الساعد الشرقي للمقاولات
ALSAED ALSHARQI FOR CONTRACTING

العنوان: الدمام الشارع الاول الامير محمد بن فهد حي محمد بن سعود الدور الرابع برج ناصر الخفرة

Email: Telephone:

مؤسسة الفناء الشرقي للتجارة
للورقيات والبلاستيك ومواد النظافه

الفناء الشرقي للتجارة
ALFANA ALSHARQI

رؤية VISION 2030

## شهادة اعتماد بجودة أعمال الإيبوكسي المنفذة

نشهد نحن مؤسسة الفناء للتجارة بأن شركة ريان ستار للاستثمار قد قامت بتنفيذ أعمال إيبوكسي أرضيات ذات سمك 3 مم بلون رمادي فاتح لمخزننا بمساحة 1,500 متر مربع. وقد أثبتت الشركة كفاءة عالية في تنفيذ هذا المشروع،

إننا في مؤسسة الفناء للتجارة نؤكد على أن أعمال الإيبوكسي التي قامت بها شركة ريان ستار للاستثمار قد أدت إلى تحسين كبير في مظهر ووظائف مخزننا، مما ساهم في زيادة كفاءة عملياتنا. ونحن نوصي بشدة بخدماتهم للشركات التي تبحث عن حلول أرضيات متينة وعملية

الفناء الشرقي للتجارة
ALFANA ALSHARQI
C.R 2050166438
ALFANA ALSHARQI FOR TRADING

المملكة العربية السعودية مدينة الدمام حي المزروعية

T.A.C

Tal AL Janoub International Contracting Company
شركة تل الجنوب العالمية للمقاولات

C.R 2050192464 س.ت٢٠٥٠١٩٢٤٦٤

نفيدكم نحن شركة تل الجنوب العالمية للمقاولات بأن شركة عوازل الريان (شركة ريان ستار للاستثمار) قد أثبتت جدارتها وكفاءتها في مجال العزل المائي والحراري، وذلك من خلال تنفيذ مشاريع متميزة بالتعاون مع شركتنا. وقد تمت الأعمال وفقًا لأعلى المعايير الفنية والهندسية، مما يعكس التزام الشركة بالجودة والاحترافية.

وقد أثبتت شركة عوازل الريان قدراتها من خلال تقديم حلول مبتكرة وفعّالة للعزل، مع الالتزام بالمعايير البيئية والصحية، والحرص على تنفيذ المشاريع ضمن الجداول الزمنية المتفق عليها وبأعلى مستويات الأمان والسلامة.

بناءً على هذا الأداء المتميز، نمنح شركة عوازل الريان شهادة الاعتماد هذه كدليل رسمي على كفاءتها وقدرتها على تلبية متطلبات السوق بكفاءة وجودة عالية. تعتبر هذه الشهادة تأكيدًا على أن الشركة تعد شريكًا استراتيجيًا موثوقًا في تقديم حلول العزل التي تتوافق مع تطلعات عملائنا ومعايير الجودة العالمية

شركة تل الجنوب العالمية للمقاولات
C.R 2050192464
TAL ALJAOUB CONTRACTING

Dammam - Al Amir Muhammed Ibn Saud Dist- Al Amir Muhammed Bin Fahd Rd - Nasser Alkhafrah tower - 4th floor.
05540707l0
0138224389

شركة النوير الذهبية
GOLDENOWAIR
للتجـــارة والمقـــاولات المحـــدودة
for Trading & Contracting LTD.

الرقم: 21/ 326200
التاريخ: 2021/08/25 م

# شهادة إنجاز أعمال

نشهد نحن شركة التنوير الذهبية للتجارة والمقاولات بأن شركة عوازل الريان (شركة ريان ستار للاستثمار ) سجل تجاري رقم / 2050192237 قد أثبتت جدارتها وكفاءتها في مجال العزل المائي والحراري، وذلك من خلال تنفيذ مشاريع متميزة بالتعاون مع شركتنا قد بلغت مساحتها 35,000 م2 . وقد تمت الأعمال وفقا لأعلى المعايير الفنية والهندسية، مما يعكس التزام الشركة بالجودة والاحترافية

المدير العام
سعيد بن عبدالله الازهري

+966 11 479 0555
+966 11 478 7555
Kingdom of Saudi Arabia
P.O.Box 57373 Riyadh 11574
Kingdom of Saudi Arabia - Riyadh
المملكة العربية السعودية – الرياض
C.R 1010206690
www.goldennowair.com

عوازل ريان

# اعتمادات المشاريع

| المالك(Client) | الاستشاري (Consultant) | المقاول(Contractor) |
|---|---|---|
| ا. إبراهيم الناصر | MODEL ARCHITECTS نموذج مهندسون معماريون | أركان العالمية |

مشروع برج مكتبي - حي الصحافة - طريق العليا

| | | |
|---|---|---|
| ا. إبراهيم الناصر | انموذج مهندسون معماريون | شركة أركان العالمية للمقاولات |

طلب اعتمـــــاد مقاول باطن / مورد (Material submittal)

| رقم التقديم(No): | 5 | التاريخ(Date): | July 23, 2024 | نوع العمل(Item Type): | انشائي |
|---|---|---|---|---|---|

الموضوع : اعتماد مقاول عزل

| م | اسم المادة (Item name) | المصنع / المورد (supplier) | المرفقات attachement |
|---|---|---|---|
| | اعتماد مقاول عزل | عوزال الريان | بروفايل & سابقة الأعمال |
| | | | |
| | | | |

يتعهد المقاول بصحة البيانات والعينات المقدمة وهي تحت مسؤوليته من ناحية مطابقتها لمواصفات العقد ولا يترتب عليها أي مبالغ إضافية الا بالرجوع للمالك واخذ موافقة مسبقة حتى ولم تم اعتمادها من المالك

| توقيع وختم المقاول | ملاحظات المقاول |
|---|---|
| المهندس المختص : م. محمد شوشة | |
| التوقيع : | |
| التاريخ | |

**ملاحظات الإستشاري**

| ☐ مرفوض لإعادة العمل(C) | ☑ موافقة و ملاحظات(B) | ☐ التوصية بالموافقة(A) |
|---|---|---|

* تابع سر الاعتماد لمقاول عزل .
* معتمد يلتزم التوريد طبقا للمواصفات المذكورة بالعقد .
* الالتزام بأصول الصناعة أثناء التركيب .

نموذج الاستشارات الهندسية
MODEL ARCHITECTS CONSULTING
ترخيص رقم ٣٨٤٠

مدير المشروع : المهندس ابراهيم البشير

التوقيع :

التاريخ : 27-7-2025

**المالك / ا. إبراهيم الناصر**

☐ موافق ☐ مرفوض ☐ موافق مع ملاحظات

| المهندس المختص : | | مدير المشروع : | |
|---|---|---|---|
| التوقيع : | | التوقيع : | |
| التاريخ : | | التاريخ : | |
| تم استلام الرد | توقيع م المقاول | | التاريخ |

تاريخ إستلام الرد

توقيع مهندس المقاول

CamScanner

27. العمل بما يضمن الحفاظ على سمعة ومصداقية الطرف الأول وتجنب أي تصرفات تؤثر سلبًا عليه.
28. تقديم جميع الوثائق الناتجة عن تقديم الخدمات المشمولة بموجب هذا العقد وفقًا للطريقة المحددة في العرض الفني.
29. الحفاظ على سرية المعلومات المجمعة، بما في ذلك الاستنتاجات والقرارات التي قد يتخذها الطرف الأول.
30. تجنب تعطيل الأعمال الأخرى في المشروع، مع الالتزام بتقديرات الطرف الأول فيما يتعلق بأولوية الأعمال.
31. إخطار الطرف الأول خلال (3) أيام عمل كحد أقصى من تاريخ اكتشاف أي حقائق مهمة ذات تأثير موضوعي على تطوير المشروع، ويتم الإخطار عبر البريد الإلكتروني.
32. يتعهد الطرف الثاني بالالتزام بجميع الأنظمة واللوائح والقواعد والقرارات الصادرة عن الجهات المختصة والدفاع المدني وتطبيقها أثناء تنفيذ الأعمال المتفق عليها وإجراء التعديلات على مسؤولياته في حال طلبت من الجهات المختصة.

**المادة 5: مدة العقد**

يلتزم الطرف الثاني بإنجاز الأعمال موضوع العقد خلال مدة زمنية أقصاها 20 يوما من تاريخ توقيع العقد. إذا حدث تأخير غير مبرر من قبل الطرف الثاني، يتم تطبيق غرامات التأخير وفقًا للعقد.

**المادة 6: قيمة العقد**

إن القيمة الإجمالية للأعمال محل العقد هي (687,420.00) فقط ستمائة وسبعة وثمانون ألفاً وأربعمائة وعشرون ريالاً، غير شاملة ضريبة القيمة المضافة، وتشمل تنفيذ كافة الأعمال وفقًا للرسومات والمواصفات والعينات المعتمدة وفقاً لعرض أسعار الطرف الثاني والصادر بتاريخ 2025/10/20م. وقد تم احتساب قيمة العقد استنادًا إلى وحدة القياس الموضحة في عرض الأسعار المرفق، وتستخدم كمنهجية لتقييم وتسعير أي أوامر تغييرية أو أعمال إضافية ضمن نطاق المشروع، ما لم يتم الاتفاق كتابيًا على خلاف ذلك.

لا يحق لأي من الطرفين تعديل الأسعار خلال مدة العقد طالما المواصفات لم تتغير.

**المادة 7: طريقة الدفع**

1. يقوم الطرف الثاني بإرسال مطالبة مالية لكل دفعة وصورة من العقد مدعومة بالأوراق الثبوتية اللازمة لاستحقاق الدفعة.
2. يتم سداد الالتزامات المالية خلال 14 يوماً كحد أقصى عن طريق التحويل إلى حساب الطرف الثاني البنكي، وتبرأ ذمة الطرف الأول بمجرد استلام الطرف الثاني إشعار إتمام تحويل المبلغ على أن يقوم الطرف الثاني بإرسال فاتورة إلكترونية بمبلغ السداد إلى الطرف الأول.

جدول الدفعات

| الدفعات | نسبة الدفعة | موعد الاستحقاق |
|---|---|---|
| الدفعة الأولى | %30 | بعد توقيع العقد واعتماد المخططات التنفيذية. |
| الدفعة الثانية | %60 | مستخلصات جزئية تعكس ما تم تنفيذه على أرض الواقع. |
| الدفعة الرابعة | %10 | بعد شهر من تسليم الأعمال لضمان خلو الأعمال من العيوب DLP. |

شركة الإسكان والتعمير العربية للمقاولات
Arabian Housing & Building Contracting

POB 75392 Riyadh 11578
Saudi Arabia
CR. 1 010 402 149
C.C. 103 209
VAT 300 414 871 400 003
Phone 0 112 961 997

hello@ahb.sa
www.ahb.sa

22. يلتزم الطرف الثاني بعمل التجهيزات اللازمة لأعماله من مكاتب مؤقته وما يلزمها من خدمات مؤقتة، في حال طلب الطرف الثاني وجود مكاتب لنفسه، وذلك بعد موافقة الطرف الأول.
23. يلتزم الطرف الثاني بالتأمين على جميع عماله ضد إصابة العمل لدى التأمينات الاجتماعية حسب النظام وتزويدنا بما يفيد بذلك مع الارقام التأمينية لتلك العمالة.
24. لا يحق للطرف الثاني سحب او اخراج أي مواد او معدات من الموقع قبل اخذ موافقه خطية من الطرف الاول.
25. يلتزم الطرف الثاني بالتنسيق مع مهندسي الطرف الأول بخصوص أي اعمال بالمشروع متداخله مع اعماله محل العقد.
26. الالتزام بالأنظمة والتعليمات المعمول بها في المملكة العربية السعودية. تنفيذ جميع الخدمات المحددة في العرض الفني بكفاءة وانتظام، مع الالتزام بالمعايير المهنية المطلوبة ككيان خبير.
27. العمل بما يضمن الحفاظ على سمعة ومصداقية الطرف الأول، وتجنب أي تصرفات تؤثر سلبًا عليه.
28. تقديم جميع الوثائق الناتجة عن تقديم الخدمات المشمولة بموجب هذا العقد وفقًا للطريقة المحددة في العرض الفني.
29. الحفاظ على سرية المعلومات المجمعة، بما في ذلك الاستنتاجات والقرارات التي قد يتخذها الطرف الأول.
30. تجنب تعطيل الأعمال الأخرى في المشروع، مع الالتزام بتقديرات الطرف الأول فيما يتعلق بأولوية الأعمال.
31. إخطار الطرف الأول، خلال (3) أيام عمل كحد أقصى من تاريخ اكتشاف أي حقائق مهمة ذات تأثير موضوعي على تطوير المشروع، ويتم الإخطار عبر البريد الإلكتروني.
32. يتعهد الطرف الثاني بالالتزام بجميع الأنظمة واللوائح والقواعد والقرارات الصادرة عن الجهات المختصة والدفاع المدني وتطبيقها أثناء تنفيذ الأعمال المتفق عليها وإجراء التعديلات على مسؤوليته في حال طلبت من الجهات المختصة.

ahb

شركة الإسكان والتعمير العربية للمقاولات
Arabian Housing & Building Contracting

POB 75392 Riyadh 11578
Saudi Arabia
CR. 1 010 402 149
C.C. 103 209
VAT 300 416 871 600 003
Phone 0 112 961 997

hello@ahb.sa
www.ahb.sa

## المادة 5: مدة العقد

يلتزم الطرف الثاني بإنجاز أعمال موضوع العقد وفقاً للجدول الزمني الموافق عليه من الطرف الأول.
إذا حدث تأخير غير مبرر من قبل الطرف الثاني، يتم تطبيق غرامات التأخير وفقًا للعقد.

## المادة 6: قيمة العقد

| البند | الوصف | وحدة القياس | الكمية | سعر الوحدة | الإجمالي |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | توريد وتنفيذ دهان عازل اسمنتي من شركة Sika<br>مرحلة أولى: تنظيف وتجهيز الارضيه ومعالجة المناطق الضعيفة بالخرسانة بمادة التعشيش من شركة Sika .<br>مرحلة ثانية: دهان طبقة أولى من مادة العزل الاسمنتي من شركة Sika<br>مرحلة ثالثه: دهان طبقة ثانية من مادة العزل الاسمنتي من شركة Sika<br>توريد وتنفيذ دهان العزل المطاطي الأمريكي TREMCO .<br>المرحلة الأولى: تنفيذ الطبقة الأولى<br>المرحلة الثانية: تنفيذ الطبقة الثانية<br>المرحلة الأخيرة: توريد وتنفيذ طبقة حماية من القماش وتثبيتها (أياف)<br>شامل تطبيق العزل الأسمنتي للجدران بارتفاع 1.5 متر في منطقة الاستحمام فقط | متر مربع | 0 | 1 | 0 |
| الإجمالي (غير شامل الضريبة) | | | | SAR | 100 |

شركة ريان ستار للاستثمار
س ت : ٢٠٥٠١٩٢٢٢٧
C.R. 2050192237
الخبر - المملكة العربية السعودية

of Three (3) Existing Transformer at Zulfi BSP#9064

**EXTRA HIGH VOLTAGE PROJECTS DEPARTMENT-COA**

***REVIEW OF CONTRACTOR'S SUBMITTAL***

| Submittal No. | SSEM/9095/L-038 C | Date: | 28-Oct-2021 |
|---|---|---|---|

**Project Title: Construction of ArRass PV 380/132kV BSP# 9095 & Replacement of Three (3) Existing Transformer at Zulfi BSP#9064**

Contract No. **4400014203** Budget Item No.: Job Order No.

**To:** SEC EHVPD-COA Office
New HQ Building-Tower C, 2nd Floor.
Riyadh

**From:** (Contractor) **S.S.E.M Co.** (Closed Joint Stock Company)
P.O.BOX:6341 RIYADH -11442
Saudi Arabia

**ACCEPTANCE OF THE FOLLOWING SUBMITTAL IS HEREBY REQUESTED:**

Check in the Appropriate Box: ☐ Drawings/ Sketches ☐ Materials/ Equipment ☐ Test Reports / ☒ Other (Specify)

**FILL-UP APPLICABLE INFORMATION BELOW:**

**Description** : **Subcontractor profile for Waterproofing Applicator (M/S. Seal Tech)**
**Drawing No.** N/A
Reference Specification : PTS#19CN340
SSEM Submittal Ref : SSEM/9095/L-038 C
SEC-COA Letter Ref :

Manufacturer/Supplier : **M/S.** rayan star investment Co.

Vendor Address : N/A
Expected Delivery Time : N/A

COMPLYING WITH SCOPE OF WORK AND TECHNICAL SPECIFICATION? ☒ YES ☐ NO
IF "NO" INDICATE DEVIATIONS : (Provide Justification and Attach Supporting Documents)

**Subcontractor profile for Waterproofing Applicator (M/S. FOUR SPECIALISTS)**

| **S.S.E.M Co.** (Closed Joint Stock Company) **(Contractor)** | **SEC-COA** |
|---|---|
| Submitted By: **Project Manager** | |
| Power Transmission Projects - Central | **Reviewed by: Project Manager** |
| Signature : | Signature : |
| Name : **Engr. Saleh Al-Orainy** | Name : |
| Date : 28-Oct-2021 | Date : / /2021G |

**FOR SEC-COA USE ONLY**

**SEC-COA HAS REVIEWED THE ABOVE SUBMITTAL AND FOUND IT.**

- ☐ Acceptable
- ☒ Acceptable As noted (Resubmit)
- ☐ Not Acceptable (Re-submit)
- ☐ Provide Additional Information
- ☒ See XXXXXXXXXXX Remarks

**REMARKS** :

-Revise MS by providing the work procedure, testing methods,risk assisment & ITP for different waterproofing types.
-The draft copy of Guaranty certificate is acceptable and the final stamped one will be submitted after completion of all waterproofing works.

Please use Extra sheets if needed.

| **Senior Project Engineer, Extra High Voltage Projects Department-COA** | **S.S.E.M Co. (Closed Joint Stock Company)** |
|---|---|
| Signature : Yousef Mohammed | Received By: |
| Name | Signature : |
| Reference : 1035C | Name : |
| Date : 11/11 /2021G | Date : / /2021G |

**NOTE:** Acceptance does not release the Contractor from his responsibilities in performing the Work in strict conformance with Contract Scope of works Drawings and Technical Specifications



ARABIAN OASES

شركة الواحات العربية للمقاولات

س. ت. 4030289982

# PURCHASE ORDER

P.O. Box 130102
Jeddah 31412
Phone: (012) 6630500
Fax: (012) 6630231

DATE: 17-Sep-22
P.O. # P.O-22-0406R1
Quote # 85-Q
MR# N/A

**Subject: Shotcrete Application**

VENDOR

Attn. Rayan Star Company
Tel. :
Mob. (56) 292-0569
Email: info@awazelrayan.com

SHIP TO

**Al- Jubail - Al Fanateer Mall**

**Attn: Mr. Omar Houshan** P0035
**(53) 683-3865**

| Sn. | DESCRIPTION | QTY | Unit |
|---|---|---|---|
| 1 | Shotcrete Application for the column jacketing | 800 | sqm |
| | | | |

**Other Comments or Special Instructions**

**Terms and Conditions:**

As per the attached letter of compliance

**Terms of Payment :**

- Progressive Invoices will be based on actual measurement.
- 15% of approximate total quantity to be paid after complete mobilization and all submittals approvals including methodology and complete approved mockup sample.
- 75% Progress invoice according to work completed on site.
- 10% final invoice to be submitted 28 days after handing over for the whole scope of work.

Authorized by:

25-a-22

شركة ريان ستار للاستثمار
RYAN
C.R 2050192247
RYAN STAR FOR INVEST

If you have any questions about this purchase order, please contact
murhaf.h@arabianoases.com

Requested by:

ص.ب 130102 جدة 21372 المملكة العربية السعودية هاتف : 0126630500 فاكس : 0126630231
P.O Box 130102 Jeddah 21372 Kingdom of Saudi Arabia. Tel: 0126630500 Fax: 0126630231

SS Group — مجموعة سليمان السويح Suliman Swayeh Group

S/RD/1599/MIA
2025 -02 -02

ATT. Rayan Star Investment Company

KIND ATTENTION : ENG Yousef Mohammed

SUBJECT TITLE : SUPPLYING AND APPLYING WATER PROOFING FOR GANADA TWO LINK BRIDGES PROJECT-RIYADH

Dear Sir,

According to above subject, we the Suleiman Al-Swayeh Contracting Group (SSG), are committed to supplying and executing insulation works according to your price offer No. 24-1410 dated 2-2-2025, in accordance with the specifications and drawings of the project.

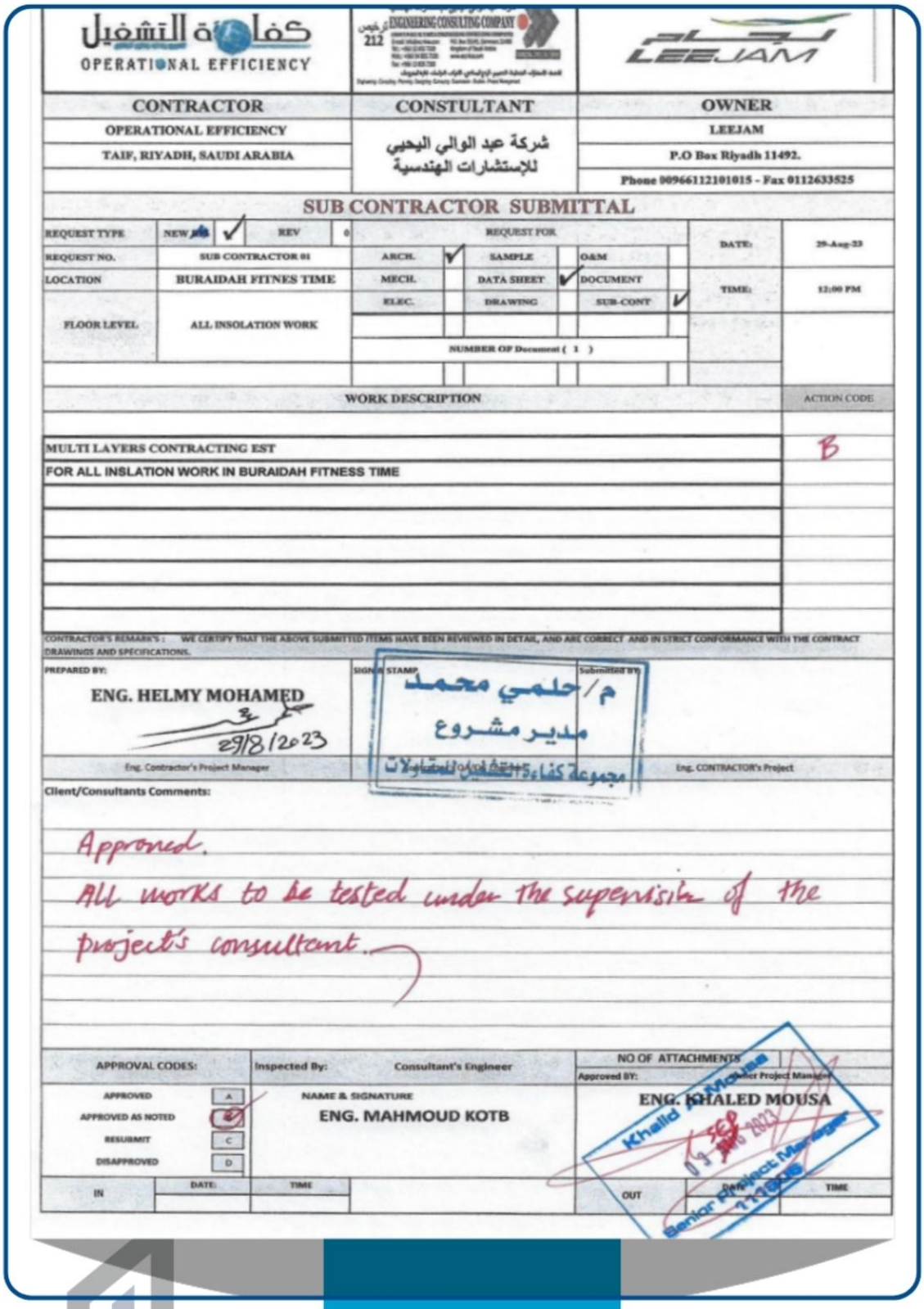
Best Regards,

Suliman swayeh group

Eng.Mohammad Aljawabreh

شركة ريان ستار للاستثمار
س ت : ٢٠٥٠١٩٢٢٣٧
C.R. 2050192237
الدمام - المملكة العربية السعودية

K.S.A المملكة العربية السعودية
P.O.Box 7401 ص.ب
Riyadh 11462 الرياض
TEL: 01 403 7000 هاتف:
Fax: 01 405 0925 فاكس:
C.R. 1010127334 س.ت
E-mail. info@swsgroup.com.sa



كفاءة التشغيل
OPERATIONAL EFFICIENCY

ENGINEERING CONSULTING COMPANY
212

LEEJAM

| CONTRACTOR | CONSTULTANT | OWNER |
|---|---|---|
| OPERATIONAL EFFICIENCY | شركة عبد الوالي اليحيي للإستشارات الهندسية | LEEJAM |
| TAIF, RIYADH, SAUDI ARABIA | | P.O Box Riyadh 11492. |
| | | Phone 00966112101015 - Fax 0112633525 |

## SUB CONTRACTOR SUBMITTAL

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| REQUEST TYPE | NEW | ✓ | REV | 0 | REQUEST FOR | | | DATE: | 29-Aug-23 |
| REQUEST NO. | SUB CONTRACTOR 01 | | | | ARCH. ✓ | SAMPLE | O&M | | |
| LOCATION | BURAIDAH FITNES TIME | | | | MECH. | DATA SHEET | ✓ DOCUMENT | TIME: | 12:00 PM |
| FLOOR LEVEL | ALL INSOLATION WORK | | | | ELEC. | DRAWING | SUB-CONT ✓ | | |
| | | | | | NUMBER OF Document ( 1 ) | | | | |

| WORK DESCRIPTION | ACTION CODE |
|---|---|
| MULTI LAYERS CONTRACTING EST | B |
| FOR ALL INSLATION WORK IN BURAIDAH FITNESS TIME | |

CONTRACTOR'S REMARK'S : WE CERTIFY THAT THE ABOVE SUBMITTED ITEMS HAVE BEEN REVIEWED IN DETAIL, AND ARE CORRECT AND IN STRICT CONFORMANCE WITH THE CONTRACT DRAWINGS AND SPECIFICATIONS.

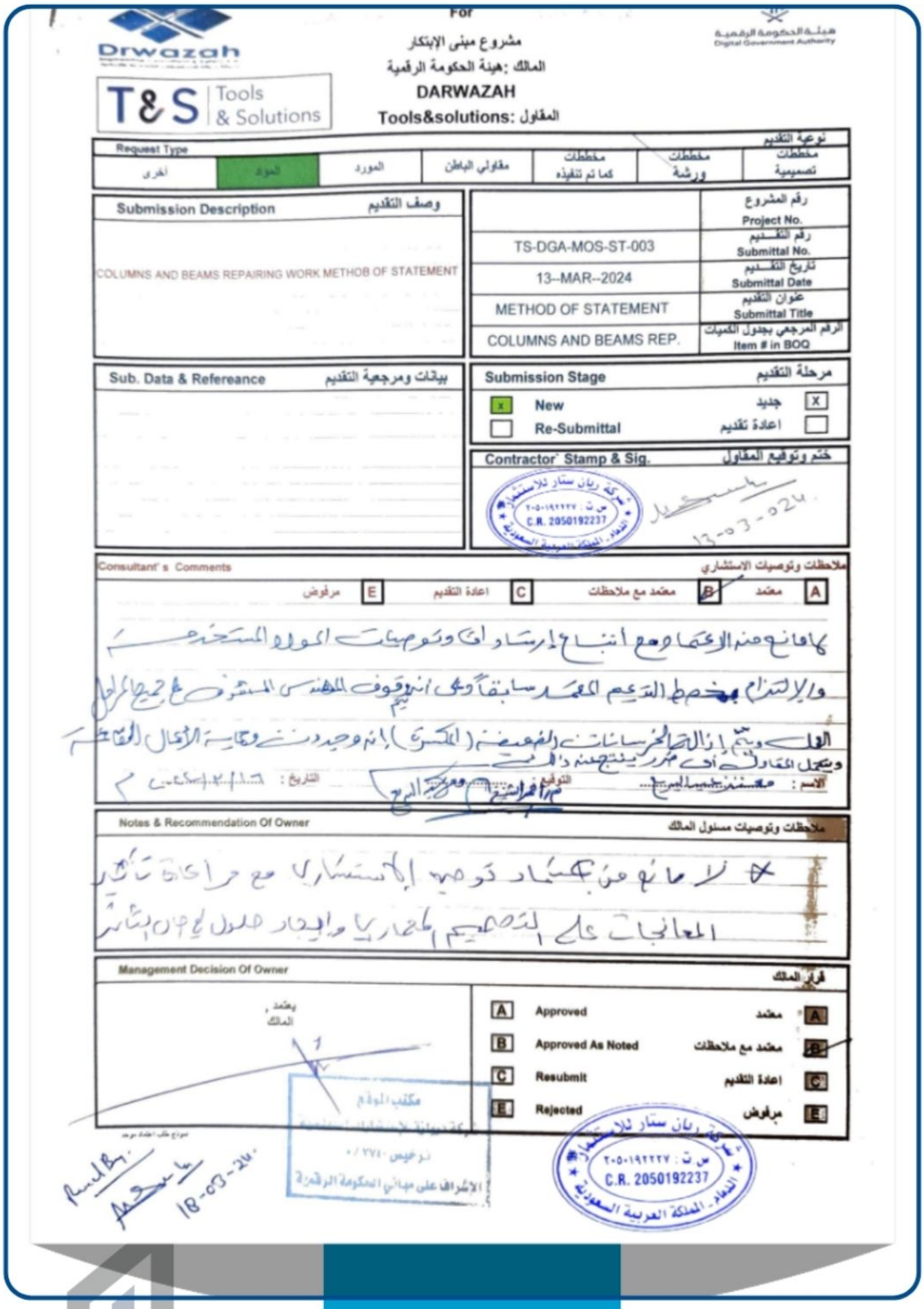
| PREPARED BY: | SIGN & STAMP | Submitted BY |
|---|---|---|
| ENG. HELMY MOHAMED 29/8/2023 | م/ حلمي محمد مدير مشروع مجموعة كفاءة التشغيل للحلول | |
| Eng. Contractor's Project Manager | | Eng. CONTRACTOR's Project |

Client/Consultants Comments:

Approved.
All works to be tested under the supervision of the projects consultent.

| APPROVAL CODES: | | Inspected By: Consultant's Engineer | NO OF ATTACHMENTS | |
|---|---|---|---|---|
| APPROVED | A | NAME & SIGNATURE | Approved BY: Owner Project Manager | |
| APPROVED AS NOTED | B | ENG. MAHMOUD KOTB | ENG. KHALED MOUSA | |
| RESUBMIT | C | | Khalid Mousa 29 AUG 2023 Senior Project Manager | |
| DISAPPROVED | D | | | |

| IN | DATE: | TIME | OUT | DATE | TIME |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |



For

مشروع مبنى الابتكار

المالك :هيئة الحكومة الرقمية

DARWAZAH

Tools&solutions: المقاول

هيئة الحكومة الرقمية
Digital Government Authority

Drwazah

T&S Tools & Solutions

نوعية التقديم — Request Type

| مخططات تصميمية | مخططات ورشة | مخططات كما تم تنفيذه | مقاولي الباطن | المورد | المواد | اخرى |
|---|---|---|---|---|---|---|

| وصف التقديم — Submission Description | |
|---|---|
| COLUMNS AND BEAMS REPAIRING WORK METHOB OF STATEMENT | رقم المشروع Project No. |
| | رقم التقديم Submittal No. |
| TS-DGA-MOS-ST-003 | تاريخ التقديم Submittal Date |
| 13--MAR--2024 | عنوان التقديم Submittal Title |
| METHOD OF STATEMENT | الرقم المرجعي بجدول الكميات Item # in BOQ |
| COLUMNS AND BEAMS REP. | |

بيانات ومرجعية التقديم — Sub. Data & Refereance

مرحلة التقديم — Submission Stage

- [x] New — جديد
- [ ] Re-Submittal — اعادة تقديم

ختم وتوقيع المقاول — Contractor' Stamp & Sig.

شركة ريان ستار للاستشارات
س ت : ٢٠٥٠١٩٢٢٢٧
C.R. 2050192237
المملكة العربية السعودية

13-03-2024

ملاحظات وتوصيات الاستشاري — Consultant' s Comments

A معتمد — B معتمد مع ملاحظات — C اعادة التقديم — E مرفوض

بالمانع من الاحتماد مع اتباع إرشادات وتوصيات المواد المستخدمة
والإلتزام بحضور التدعيم المعتمد سابقاً وعلى أن يقوم المهندس المشرف بجميع أعمال
الفك ويتم إزالة الخرسانات المضعضة (المكسرة) إلى أن وجدنا وتجاوزة الأعمال القائمة
ويكمل المقاول أي مكرر ينتج عنه

الاسم : [illegible] التوقيع : [illegible] التاريخ : 18-03-2024

ملاحظات وتوصيات مسئول المالك — Notes & Recommendation Of Owner

لا مانع من اعتماد توصية الاستشاري مع مراعاة تأثير
المعالجات على التصميم المعماري وإيجاد الحلول في حال التأثير

قرار المالك — Management Decision Of Owner

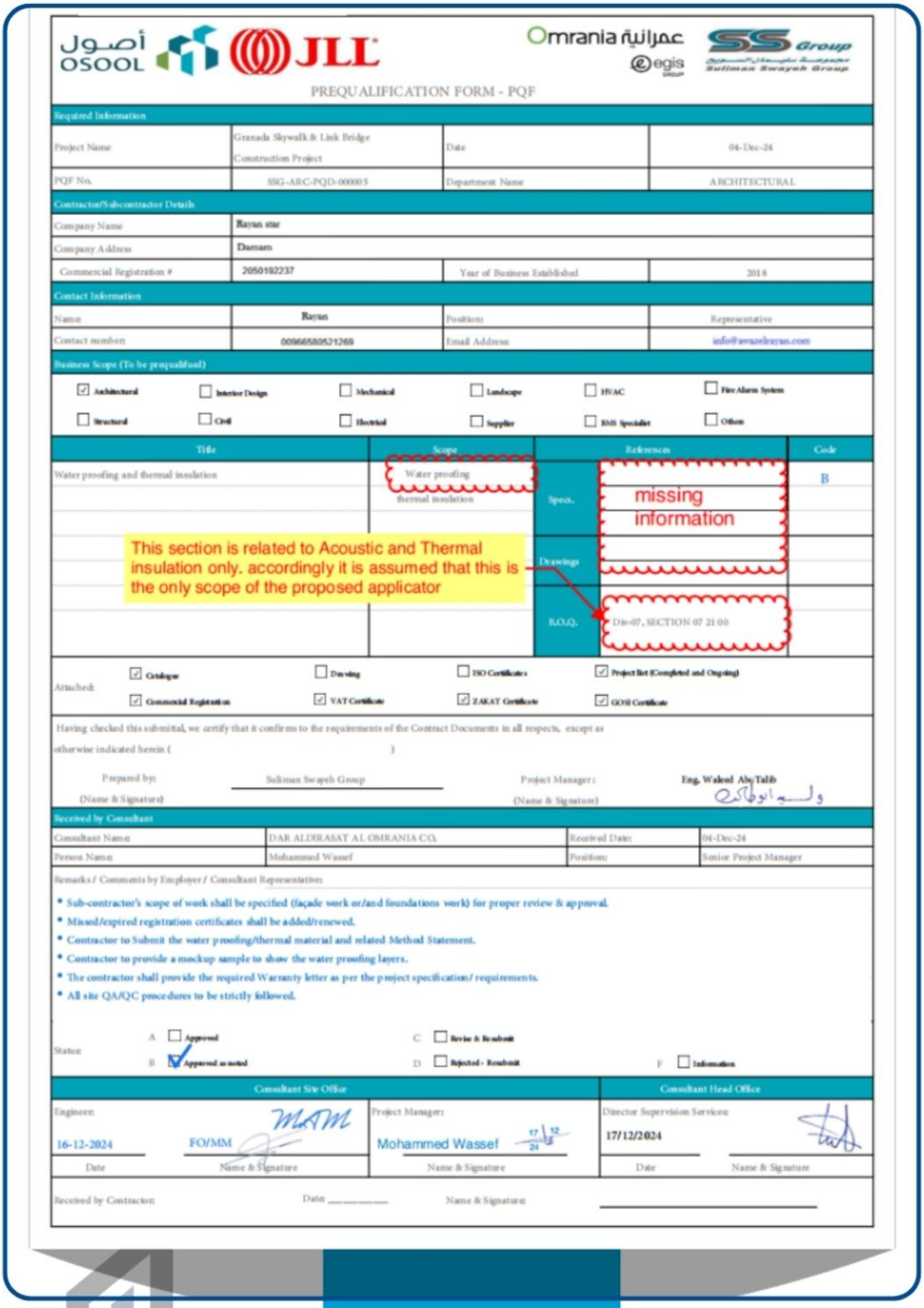
- [A] Approved — معتمد
- [B] Approved As Noted — معتمد مع ملاحظات
- [C] Resubmit — اعادة التقديم
- [E] Rejected — مرفوض

يعتمد المالك

مكتب الوفاء
نورعيس ٠٢٧٧٠
الاشراف على مباني الحكومة الرقمية

شركة ريان ستار للاستشارات
س ت : ٢٠٥٠١٩٢٢٢٧
C.R. 2050192237
المملكة العربية السعودية

18-03-24



أصول OSOOL JLL Omrania عمرانية egis Group SS Group Suliman Swayeh Group

PREQUALIFICATION FORM - PQF

**Required Information**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Project Name | Granada Skywalk & Link Bridge Construction Project | Date | 04-Dec-24 |
| PQF No. | SSG-ARC-PQD-000005 | Department Name | ARCHITECTURAL |

**Contractor/Subcontractor Details**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Company Name | Rayan star | | |
| Company Address | Damam | | |
| Commercial Registration # | 2050192237 | Year of Business Established | 2018 |

**Contact Information**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Name: | Rayan | Position: | Representative |
| Contact number: | 00966580521268 | Email Address: | info@awazelrayan.com |

**Business Scope (To be prequalified)**

☑ Architectural ☐ Interior Design ☐ Mechanical ☐ Landscape ☐ HVAC ☐ Fire Alarm System
☐ Structural ☐ Civil ☐ Electrical ☐ Supplier ☐ BMS Specialist ☐ Others

| Title | Scope | References | | Code |
|---|---|---|---|---|
| Water proofing and thermal insulation | Water proofing thermal insulation | Specs. | missing information | B |
| | | Drawings | | |
| | | B.O.Q. | Div-07, SECTION 07 21 00 | |

This section is related to Acoustic and Thermal insulation only. accordingly it is assumed that this is the only scope of the proposed applicator

Attached: ☑ Catalogue ☐ Drawing ☐ ISO Certificates ☑ Project list (Completed and Ongoing)
☑ Commercial Registration ☑ VAT Certificate ☑ ZAKAT Certificate ☑ GOSI Certificate

Having checked this submittal, we certify that it confirms to the requirements of the Contract Documents in all respects, except as otherwise indicated herein ( )

Prepared by: Suliman Swayeh Group (Name & Signature) Project Manager: Eng. Waleed Aly Talib (Name & Signature) وليد ابو طالب

**Received by Consultant**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Consultant Name: | DAR ALDERASAT AL OMRANIA CO. | Received Date: | 04-Dec-24 |
| Person Name: | Mohammed Wassef | Position: | Senior Project Manager |

Remarks / Comments by Employer / Consultant Representative:

- Sub-contractor's scope of work shall be specified (façade work or/and foundations work) for proper review & approval.
- Missed/expired registration certificates shall be added/renewed.
- Contractor to Submit the water proofing/thermal material and related Method Statement.
- Contractor to provide a mockup sample to show the water proofing layers.
- The contractor shall provide the required Warranty letter as per the project specification/ requirements.
- All site QA/QC procedures to be strictly followed.

Status: A ☐ Approved B ☑ Approved as noted C ☐ Revise & Resubmit D ☐ Rejected - Resubmit F ☐ Information

| Consultant Site Office | | Consultant Head Office | |
|---|---|---|---|
| Engineer: | Project Manager: | Director Supervision Services: | |
| 16-12-2024 FO/MM | Mohammed Wassef 17/12/24 | 17/12/2024 | |
| Date / Name & Signature | Name & Signature | Date | Name & Signature |

Received by Contractor: Date _____ Name & Signature: _____

| Consultant | Client | Contractor |
|---|---|---|
| | | FIRST GROUP For Contracting |

**PROJECT NAME:** Renovation of SULAI Municipality (Design and Build)

## MATERIAL SUBMITTAL FORM

| | | | |
|---|---|---|---|
| Submitted Date: | 2/12/2024 | Submittal No. : | FG-RMT-SU- 178 |
| Early Required Date of Material: | | Specification Ref.: | |
| Late Required Date of Material: | | BOQ Ref.: | |
| Subject: | Water Proofing Membrane & Primer | New Submittal ■ | Resubmittal ☐ |

| Manufacture Name and Address: | Local Agent or Supplier: | Attachments: |
|---|---|---|
| 1- DERMABIT 4170 . 5170 SLATED<br>2- DERMABIT 4170 . 5170<br>3- GS PLASTO 4 MM<br>4- GS PRIMER D41 | Rayan star company | Technical Brochure ■<br>Certificate ☐<br>Manufacturers Dir. & Specs. ■<br>☐<br>Shop Drawings |
| Material Description:<br>Water Proofing Membrane & Primer | | Samples ☐<br>O & M Manuals ☐<br>☐<br>Spare Parts List<br>Warranty As Built Drawings ☐<br>Others ☐ |

| | |
|---|---|
| Contractor: First Group Company for Contracting | Contractor: First Group Company for Contracting |
| Engr. | Engr. |
| Site Engineer: | Technica Office Manager: Hassaan kamel |
| Date: Signed : | Date: 02/12/2024 Signed : |

**Engineer's comments**

From Consultant to Client:
The above submittal was received and studied according to the relevant documents and our comments are as follows:

| | |
|---|---|
| Consultant : | Consultant : |
| Engr.: | Project Manager : |
| Date: | Date : |
| Signed: | Signed : |

From Client to Consultant:
This submittal was reviewed and evaluated and the following are our comments:

Conclusion:
☐ Approved ☑ Approved As Noted ☐ Rejected for Reasons Stated Above

Date: **Client's Representative :**

سعيدان
SAEDAN
شركة مساهمة سعودية

No. SC 29-01-2023-PO10070

# Purchase Order
## أمر شراء

**Vendor**

| | |
|---|---|
| Name | شركة ريان ستار للاستثمار<br>سجل تجاري رقم :2050192237 |
| Address | الرياض_مخرج17_حي الفاروق _طريق المدينة المنورة |
| Phone | Fax |

**Ship To**

| | |
|---|---|
| Name | شركة عبد الله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية |
| Address | طريق عثمان بن عفان، حي التعاون<br>ص.ب: الرياض 12478 - 3887 |
| Phone | 011-4533333 Fax 011-2705999 |

| Model No. | Qty | Description | Unit Price | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | تنفيذ أعمال معالجة آثار الأمطار بمركز رادن/ هي المروج ويشمل التالي: | | |
| 1 | 3,023 | بالمتر المربع توريد و تركيب طبقة عزل مائي باستخدام مادة (PVC 2000 WMR- UV + طبقة الياف حماية 140 جرام /م²) ياصق بالهواء الساخن بعرض 5 سم. | | |
| 2 | 2,296 | بالمتر الطولي توريد وتثبيت مسطرة المونيوم تثبت على طبقة ال PVC ميكانيكياً (PVC Coated thikness 1mm Width 3cm). | | |
| 3 | 412 | بالمتر الطولي توريد وتثبيت مسطرة المونيوم سمك 1 مم وعرض 4 سم تملئ من من على جانبي المسطرة بالسولانت. | | |
| | | | Total Amount | |
| | | | Special Discount | |
| | | | Sub Total | |
| | | | VAT 15% | |
| | | | Total Amount Including VAT | |

**Payment Details**

- (●) Check
- ( ) Cash
- ( ) Account No.
- ( ) On Acco No.

طريقة الدفع : شيك.

60% دفعة أولى وتصرف بعد التوقيع مقابل تقديم الطرف الثاني سند لأمر ويبقى لدى الطرف الأول لحين انتهاء الأعمال.

35% تصرف بعد انتهاء الأعمال وتسليمها بموجب محضر استلام ابتدائي.

5% دفعة ضمان أعمال وتصرف بعد مرور ثلاث أشهر من تاريخ الاستلام الابتدائي.

استلام وتوقيع الطرف الثاني بالموافقة

شركة ريان ستار للاستثمار
C.R 2050192237

**Delivery Date**

* يتم تنفيذ وإنهاء الأعمال خلال 30 يوم من تاريخ استلام الدفعة الأولى.

**Approval**

| | |
|---|---|
| Date | 29-01-2023 |
| Order | No. SC 29-01-2023-PO10070 |
| Sales Rep | 0562920569 م/يوسف محمد نجم |
| Ship Via | |

**Notes/Remarks**

ملاحظات عامة

1. مرفق عرض السعر المعتمد من قبل صاحب العمل، شامل ضريبة القيمة المضافة، مع تحمل المقاول لأي نظام ضريبي حالي أو لاحق.
2. يتم تنفيذ الأعمال بمهنية وحسب أصول الصناعة وفقاً لتعليمات جهاز الاشراف وحسب المرفقات، مع المحافظة على الأعمال القائمة وعدم الإضرار بها، ويلتزم المقاول بإصلاح أي أضرار تنتج عن تنفيذ أعماله.
3. مدة ضمان الأعمال: 10 سنوات من تاريخ استلام الأعمال ويقوم المقاول بتقديم خطاب ضمان للأعمال مصدق من الغرفة التجارية.
4. يتم تطبيق غرامة تأخير بنسبة 100% من المعدل اليومي لقيمة الأعمال في حال تأخر المقاول عن التنفيذ خلال المدة المحددة، وبحد أقصى 10% من قيمة الأعمال (المعدل اليومي = قيمة الأعمال ÷ مدة التنفيذ).
5. يسري على طلب الشراء هذا جميع الأنظمة السارية والمعمول بها في المملكة العربية السعودية، وأي نزاع ينشأ بين الطرفين بتعلق ببنود طلب الشراء يتم حله بالطرق الودية، وإذا تعذر ذلك يتم حسمه نهائياً عن طريق التحكيم السعودي.

شركة عبدالله محمد بن سعيدان واولاده العقارية
ABDULLAH M. BIN SAEDAN AND SONS REAL ESTATE CO.
رأس المال 596,000,000 مدفوع بالكامل
8380 طريق عثمان بن عفان - حي التعاون - وحدة رقم (1) الرياض 12478 - 3887 المملكة العربية السعودية س.ت 1010111562 هاتف 3333 453 11 (966+) فاكس: 0702 454 11 (966+)
8380 Uthman Bin Affan Road – Ar Taawun Dist. Unit No (1) – Riyadh 12478 – 3887 Kingdom of Saudi Arabia - C.R. 1010111562 Tel.: (+966) 11 453 3333 Fax: (+966) 11 454 0702
www.bin-saedan.com :موقع الإنترنت E-Mail: info@bin-saedan.com :البريد الإلكتروني

BACO LLC

**SUBCONTRACTOR** : Rayan star investment Company
VAT Registration Number: 312405032600003 Main Commercial Registration No: 2050192237

**PROJECT NO** : **19GE50-22-C-0009**

**PROJECT NAME** : **Roof Renovation Project Chancery Low Roof Repairs at U.S. Embassy Riyadh, Saudi Arabia**

## SUBCONTRACT AGREEMENT

**THIS SUBCONTRACT AGREEMENT** (the "Subcontract"), is made by and between the above designated subcontractor known as Rayan star Investment Company , VAT Registration Number: 312405032600003 , Main Commercial Registration No: 2050192237 and having its registered address at Damam , Saudi Arabia and the Contractor known as

**BACO LLC** having its registered address at 7430 Milton Carlisle Rd Springfield, OHIO 45504 USA (hereinafter "**Contractor**" or "**Prime Contractor**") in consideration of the mutual covenants contained herein and for other good and valuable consideration, the adequacy and receipt of which are hereby acknowledged by the parties hereto. This document, including the standard terms and conditions described below together with the Contract Documents (hereinafter defined), any exhibits, riders and annexes attached her or referenced herein and any amendments entered into from time to time, consists of the entire subcontract.

**WHEREAS**, Contractor desires to subcontract BAS Replacement design and construction works (including material supply) specified in the Contract Documents, and Subcontractor desires to perform said work at the prices and upon the terms and conditions hereinafter expressed.

**NOW, THEREFORE**, in consideration of the mutual agreements herein expressed and the recitals set forth above, which are incorporated into, and a part of this Subcontract, the parties do contract as follows:

### ARTICLE 1

### SCOPE OF WORK

1.1 Subcontractor's Work. Subcontractor shall provide *Construction Services: Roof Renovation Project Chancery Low Roof Repairs at U.S. Embassy Riyadh, Saudi Arabia (Contract No. 19GE50-22-C-0009)* as stated in the scope of work and responsibility matrix and all other things necessary or reasonably inferable from the Contract Documents as being necessary, for the proper construction and completion of the work described in Attachments attached hereto and the attachments noted in Article 19.7 and made a part hereof and al l other work incidental thereto ("Scope of Work"), in strict accordance and in full compliance with the Contract Documents, this Subcontract and applicable law, code and regulation. Except, as may be specifically provided by the terms of this Subcontract, Subcontractor shall assume all obligations, risks, and liabilities which is limited to the scope of work given in this contract and Prime Contractor/Contractor has assumed towards Owner in Prime Contractor's contract with Owner.

Subcontractor warrants that it is thoroughly familiar with the Contract Documents, that it has been provided with access to the Contract documents, and that is also thoroughly familiar with the existing site and progress of the work, if any at the time of its execution of this Subcontract and that the Subcontractor shall furnish anything necessary to fully and timely complete the Work required as directed and in strict accordance with the Contract Documents between the Prime Contractor and the Owner all of which are incorporated by reference herein (including but not limited to plans and specifications, design criteria, general provisions, specifications, general and special conditions, modifications, change orders, amendments and addenda).

BACO LLC.
7430 Milton Carlisle Road.Springfield OHIO
ZIP: 45504
DUNS. 780570011 • NCAGE. 4QQQ5
bacollmited.com

شركة ريان ستار للاستثمار
RYAN
C.R 2050192237
RAYAN STAR FOR INVEST

رقم العقد: 143-0716-26-106-00 التاريخ: 2026/07/16م

ahb

شركة الإسكان والتعمير العربية للمقاولات
Arabian Housing & Building Contracting

POB 75392 Riyadh 11578
Saudi Arabia
CR. 1 010 402 149
C.C. 103 209
VAT 300 416 871 600 003
Phone 0 112 961 997

hello@ahb.sa
www.ahb.sa

## عقد تنفيذ أعمال العزل المائي لمشروع فيلا الفريح في الرياض

إنه في يوم الخميس 1448/02/02 هـ الموافق 2026/07/16 م قد تم الاتفاق بين كل من: -

الطرف الأول: شركة الإسكان والتعمير العربية للمقاولات، ويمثلها المهندس / خالد هنيدي – الرئيس التنفيذي، عنوانها: الرياض – حي المحمدية – طريق الملك فهد – مبنى رقم 7930 – ص ب 4468 الرياض

الطرف الثاني: شركة ريان ستار للاستثمار، ويمثلها السيد / قمر محمد احمد الحواله– المدير العام، عنوانها: الدمام، الدمام، شارع 8 ج،32324- الرمز البريدي:32324– سجل تجاري:2050192237.

### مقدمة العقد:

حيث أن الطرف الأول هو المقاول الرئيسي لمشروع فيلا الفريح في الرياض ويرغب في إسناد أعمال العزل المائي وكل ما يلزم لإتمام تلك الاعمال وفقاً لأصول المهنة لمقدم خدمة متخصص في هذا المجال، وحيث أن الطرف الثاني يمتلك خبرة مهنية وفريق عمل مدرب يمكنه من تنفيذ تلك الأعمال بالطريقة السليمة وطبقاً للشروط والمواصفات الخاصة ولمتطلبات ممثل الطرف الاول المشرف علي تنفيذ الاعمال، وبعد اطلاعه على المخططات والعرض الفني للمشروع والمتطلبات المقدمة من صاحب العمل وقبوله بها قبولاً نافياً للجهالة، وحيث أن الطرف الثاني بمجرد توقيعه على هذا العقد يعني أنه قد درس نوعية هذه الأعمال والأسعار واطلع على طبيعة العمل به ولا توجد عوائق تمنعه من اتمام الخدمات وبالتالي فإنه يلتزم بعدم التذرع لاحقاً بأي عوائق أو جهالة تعفيه من مسؤوليته عن إتمام العمل كاملاً وفي المواعيد المحددة له وطبقاً للبرنامج الزمني المتفق عليه مع الطرف الأول وذلك بما يضمن تسليم الأعمال بشكل كامل وتحقيق الاستفادة منها.

يعتبر التمهيد أعلاه جزءا لا يتجزأ من هذا العقد مكملاً ومتمماً لأحكامه ويُقرأ معه.

### المادة 1: الأحكام العامة:

1. التعاريف:
   1.1. المشروع: يشير إلى جميع الأعمال والأنشطة التي يجب تنفيذها وفقًا لهذا العقد، بما في ذلك كافة التفاصيل المتعلقة بالمخططات والمواصفات، ويشمل ذلك التعديلات أو الإضافات التي قد يتم الاتفاق عليها لاحقًا.
   1.2. الطرف الأول (المقاول الرئيسي): الجهة المتعاقدة مباشرة مع صاحب العمل والمسؤولة عن تنفيذ المشروع والتنسيق بين الأطراف المتعاقدة، والتي تقوم بإسناد جزء من الأعمال إلى الطرف الثاني وفقًا لأحكام هذا العقد.
   1.3. المهندس الاستشاري: الجهة أو الشخص المعين من قبل صاحب العمل أو المقاول الرئيسي للموافقة على الأعمال منفذة.
   1.4. الطرف الثاني (المقاول من الباطن): الطرف الذي تم التعاقد معه لتنفيذ جزء معين من المشروع، وفقًا للشروط والمواصفات المحددة في هذا العقد، وهو مسؤول عن تنفيذ الأعمال المتفق عليها ضمن الجودة والجدول الزمني المحددين.
   1.5. المواصفات: المستندات التي تحدد المتطلبات الفنية والهندسية للأعمال التي يتوجب تنفيذها وفقًا للعقد، بما يشمل المعايير والمتطلبات الخاصة بالمواد، والتصميم، والتنفيذ، والاختبارات، والتسليم النهائي، وفقًا للممارسات الهندسية المتبعة.
2. القوانين المطبقة: يخضع هذا العقد لقوانين ولوائح المملكة العربية السعودية.

# CERTIFICATE

*This is to certify that the Quality Management System of*

## Ryan Star Investment Company

**CR: 71041021689**

**Kingdom of Saudi Arabia- Dammam- Al Shati A lSharqi dist.**

*has been assessed and found to conform to the requirements of*

## ISO 9001:2015

**Supply and installation of waterproofing and thermal insulation systems**

| | |
|---|---|
| Certificate No. | :AMER28724 |
| Original Issue Date | :27/06/2025 |
| Issue Date | :27/06/2025 R0 |
| Surveillance /Expiry Date | :26/06/2026 |
| Recertification Date | :26/06/2028 |

*Director*

**AMERICO QUALITY STANDARDS REGISTECH PVT. LTD**

Accredited by UAF, 1060 Laskin Rd, Suite: 12B/13B,Virginia Beach VA 23451, USA

Operations office: D 303 , Nisarg plaza, Bhumkar Chowk, Wakad, Pune 411057

CM-MS-7842

For verification and updated information concerning the present certificate, please visit www.americocert.com The Certificate is valid for period of 3 years subject to satisfactory annual surveillance audit. This Certificate is the property of AMERICO Quality Standards Registech Pvt. Ltd. & shall be returned immediately when demanded.

# شـــركـــة
# عـــــوازل ريـــــان

## لأنظمة العوازل المائية والحرارية الحديثة

س.ت: 2050192237


الرياض_حي الفاروق_مخرج 17
طريق المدينة المنورة

059 008 5807 , 056 848 3506

www.awazelrayan.com

info@awazelrayan.com


رؤيـــة VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA